



UMOWA NAJMU BOKSU MAGAZYNOWEGO

zawarta w dniu w ładziach pomiędzy:

§1. STRONY UMOWY

Wynajmujący

S. Rochowski Investment Spółka Komandytowa

ul. Świętej Rozalii 11

97-500 Radomsko

NIP: 7722429489

REGON: 523265357

KRS: 0000994850

reprezentowana przez:

.....

zwana dalej „Wynajmującym”

a

Najemca

Imię i nazwisko / Nazwa firmy:

.....

Adres:

.....

PESEL / NIP:

.....

Telefon:



.....
Adres e-mail:

.....
zwany dalej „Najemcą”.

§2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania boks magazynowy znajdujący się na terenie:

Business Box

Stobiecko Szlacheckie 23D
97-561 Ładzice

2. Parametry wynajmowanego boksu:

Numer boksu:

.....

Powierzchnia:

..... m²

3. Boks przeznaczony jest wyłącznie do przechowywania rzeczy zgodnych z prawem oraz Regulaminem Business Box.
 4. Regulamin Korzystania z Boksów stanowi integralną część niniejszej Umowy.
-

§3. OKRES NAJMU

Umowa zostaje zawarta:

☐ na czas określony

od dnia



do dnia

lub

☐ na czas nieokreślony

od dnia

§4. CZYNSZ I OPŁATY

1. Strony ustalają miesięczny czynsz najmu w wysokości:

..... **zł brutto**

(słownie:

.....)

2. Czynsz płatny jest z góry do dnia:

..... każdego miesiąca

na rachunek bankowy wskazany przez Wynajmującego.

3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Wynajmującego.
4. W przypadku opóźnienia w płatności Wynajmujący ma prawo naliczać odsetki ustawowe za opóźnienie.
-

§5. KAUCJA

☐ Nie pobiera się kaucji.

☐ Najemca wpłaca kaucję w wysokości:

..... zł

Kaucja podlega zwrotowi po zakończeniu Umowy i rozliczeniu wszelkich należności.



§6. DOSTĘP DO OBIEKTU

1. Najemca otrzymuje indywidualne dane umożliwiające dostęp do obiektu.
 2. Najemca zobowiązany jest do zachowania danych dostępowych w poufności.
 3. Najemca ponosi odpowiedzialność za osoby, którym umożliwi dostęp do obiektu.
 4. Dostęp do obiektu możliwy jest 24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu.
-

§7. OBOWIĄZKI NAJEMCY

Najemca zobowiązuje się:

1. Korzystać z boksu zgodnie z jego przeznaczeniem.
 2. Utrzymywać boks w należytym stanie.
 3. Nie przechowywać materiałów niebezpiecznych, łatwopalnych, wybuchowych, toksycznych ani innych przedmiotów zabronionych.
 4. Terminowo regulować opłaty wynikające z Umowy.
 5. Nie dokonywać zmian konstrukcyjnych w boksie.
 6. Nie udostępniać boksu osobom trzecim bez zgody Wynajmującego.
-

§8. ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Najemca przechowuje rzeczy we własnym zakresie i na własne ryzyko.
2. Umowa nie stanowi umowy przechowania w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
3. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za:
 - kradzież,
 - włamanie,
 - uszkodzenie rzeczy,
 - utratę rzeczy,
 - działanie osób trzecich,
 - pożar,
 - zalanie,



- awarie infrastruktury,
 - działanie siły wyższej.
4. Zaleca się indywidualne ubezpieczenie przechowywanego mienia.
-

§9. MONITORING

1. Teren Business Box objęty jest monitoringiem wizyjnym.
 2. Monitoring prowadzony jest w celu zapewnienia bezpieczeństwa osób oraz ochrony mienia.
 3. Najemca potwierdza, że został poinformowany o funkcjonowaniu monitoringu.
-

§10. ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Każda ze stron może wypowiedzieć Umowę z zachowaniem:
 - ☐ 14-dniowego okresu wypowiedzenia
 - ☐ 30-dniowego okresu wypowiedzenia
 2. Wynajmujący może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - zalegania z płatnościami,
 - naruszenia Regulaminu,
 - przechowywania przedmiotów zabronionych,
 - wykorzystywania boksu niezgodnie z przeznaczeniem.
 3. Po zakończeniu Umowy Najemca zobowiązany jest opróżnić boks i pozostawić go w stanie niepogorszonym.
-

§11. DANE OSOBOWE

1. Administratorem danych osobowych Najemcy jest:

S. Rochowski Investment Spółka Komandytowa

2. Dane osobowe przetwarzane są zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz Polityką Prywatności Business Box.

§12. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Integralną część Umowy stanowią:
 - Regulamin Korzystania z Boksów Business Box,
 - Protokół Przekazania Boku,
 - Aktualny Cennik Business Box.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

PODPISY

WYNAJMUJĄCY

.....

data i podpis

NAJEMCA

.....

data i podpis